

**Registrátorne číslo:** 00092/2020/GMRZH-12  
**Interné číslo:** VOS - 05/2020

Žiar nad Hronom, 30. júl 2020

## **OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Podľa ustanovení, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. z., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, účinnými od 1. novembra 2012,

riaditeľka školy

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

o podávanie najvhodnejších návrhov na uzatvorenie **zmluvy o nájme nebytových priestorov – školského bufetu**, za týchto súťažných podmienok :

### **Súťažné podmienky:**

#### **1. Identifikácia obstarávateľa:**

**Názov organizácie:** Gymnázium Milana Rúfusa  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Dana Paálová  
**Sídlo:** Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom  
**IČO:** 00160881  
**DIČ:** 2021618412

**tel./fax:** 045/672 56 30

**e-mail:** [sekretariat@gymzh.sk](mailto:sekretariat@gymzh.sk),

**web:** <http://www.gymzh.sk>

#### **2. Predmet súťaže**

Predmetom súťaže je prenechanie nebytových priestorov do nájmu. **Nebytový priestor s rozlohou 15,5 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Gymnázia Milana Rúfusa je určený na prevádzku školského bufetu.** Uchádzač o jeho prevádzkovanie predloží ponuku na výšku základného ročného nájomného (suma vyjadrená v EUR za prenájom priestoru prepočítaná na 1 m<sup>2</sup> a 1 rok).

**Vedľajšie náklady nezahrnuté do ponuky základného nájomného** sú platby za energie – voda, elektrická energia a teplo (prepočítané podľa aktuálnych cenníkov dodávateľov), ktoré bude nájomca povinný uhrádzať na základe kalkulačného listu k nájomnej zmluve.

**Termín obhliadky** si môže uchádzač dohodnúť telefonicky alebo osobne na sekretariáte školy.

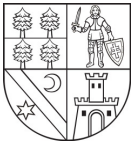
#### **Účel využívania priestoru:**

Školský bufet poskytuje najmä služby doplnkového stravovania a pitného režimu žiakov a zamestnancov školy. Slúži ako rýchle občerstvenie spojené s predajom na priamu konzumáciu v dňoch školského vyučovania. Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

Doplnkový tovar tvoria žiakmi dopytované kancelárske a hygienické potreby.

Je potrebné zabezpečiť dennú prevádzku počas dní školského vyučovania.

#### **3. Typ zmluvy:** Zmluva o nájme nebytových priestorov



#### 4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy

Zmluva o nájme nebytových priestorov – školského bufetu, bude uzatvorená na dobu určitú **od 1. septembra 2020 do 30. júna 2021**. Splatnosť nájomného bude dojednaná pri uzatvorení zmluvy s víťazným uchádzačom. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy bude kalkulačný list, v ktorom sa stanoví celková výška nájomného ako súčet základného nájomného (náklady za prenájom plochy) a vedľajších nákladov (spotreba energií prepočítaných podľa aktuálnych cenníkov dodávateľov).

#### 5. Spôsob podávania návrhov

Uchádzač predloží ponuku na pripravenom tlačive, ktoré je k dispozícii na sekretariáte školy, resp. na webovom sídle školy <http://www.gymzh.sk>.

Návrh do súťaže predkladá v neporušenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka, a označí ju „**Obchodná súťaž – školský bufet - neotvárať!**“.

V obálke uchádzač predloží:

- Doklad preukazujúci totožnosť účastníka (kópiu živnostenského listu, kópiu občianskeho preukazu).
- Návrh na výšku **základného ročného nájomného prepočítaného na 1 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy priestorov školského bufetu vyjadrenej v EUR.

Uchádzač môže návrh doručiť poštou (rozhoduje čas prijatia na sekretariát školy, nie pečiatka pošty) alebo odovzdať osobne na sekretariáte školy v pracovných dňoch **od 9.00 hod. do 14.00 hod.** Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

#### 6. Súťažná lehota

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovom sídle školy a na informačnej tabuli vo vestibule školy. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne

**od 31. júla 2020 do 17. augusta 2020 najneskôr do 14.00 hod.**

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční dňa **18. augusta 2020**.

#### 7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná **cena základného ročného nájomného**.

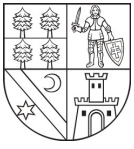
Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším úspešnejším uchádzačom v poradí aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.

#### 8. Lehota na zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle **školy najneskôr dňa 19. augusta 2020**. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne, e-mailom alebo telefonicky a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva najneskôr do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

#### 9. Ďalšie informácie

- **Prevádzku školského bufetu musí budúci nájomca začať 2. septembra 2020.**
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
- Po uplynutí súťažnej lehoty nemožno návrhy meniť a dopĺňať.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, zrušiť súťaž, resp. nevybrať žiadny návrh z prihlásených ponúk, uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia priestorov pre vyhlasovateľa prijateľnejší.



- 
- Súťažné materiály nebudú postúpené tretím osobám.
  - Podpísaná zmluva bude v súlade s platnou legislatívou zverejnená v CRZ vyhlasovateľa.

#### **10. Kontaktná osoba**

Osoba zodpovedná za priebeh obchodnej verejnej súťaže: Ing. Dana Paálová – riaditeľka školy.

Ing. Dana Paálová  
riaditeľka školy