

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 10/2011/GMRZH/NZ

v súlade so zákonom 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 21.8.2009 a podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

správca: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO 00160881
DIČ 2021618412
ban. spoj. Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389724/8180

„ďalej len prenajímateľ“
a

2. meno a priezvisko/obchodné meno: Téglásová Ingrid

v zastúpení:

bydlisko/sídlo: Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom

DIČ:

IČO: 44369964

bankové spojenie:

číslo účtu:

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, školský bufet o výmere 15,5 m² v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č 3229, číslo parcely 509/1 súpisné číslo 364, zapísanej na Katastrálnom území v Žiari nad Hronom. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom – prevádzky školského bufetu.

Článok II.

D o b a n á j m u

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2011 do 31.08.2012.**

Článok III. Rozsah využitia

1. Nájomca bude využívať školský bufet denne (počas dní školského vyučovania) v čase od 6.30 do 14.00 hod. a od 16.00 do 18.00 hod.
Iný rozsah využitia školského bufetu je možné dohodnúť v novom dodatku k zmluve.

Článok IV. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **60,45 EUR/mesiac** (3,90 €/m²), pričom **je splatné 1-krát za obdobie 2 mesiacov**, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Úhrada nájomného sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet číslo 7000389724/8181, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov – školský bufet (elektrická energia, vodné, stočné, teplo, teplá voda a upratovacie práce okolia bufetu) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená **vo výške 23,24 EUR/1 mesiac**, pričom **je splatná 1-krát za obdobie 2 mesiacov**, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, vodné, stočné, teplo a teplú vodu prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť v prvom dni nasledujúceho mesiaca od podania dohody o ukončení nájmu.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájom inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákon č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v znení zmien a doplnkov.

Článok VIII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Prenajímateľ a nájomca obdrží 2 výtlačky zmluvy.
5. Súčasťou zmluvy je prevádzkový poriadok a kalkulačný list.

V Žiari nad Hronom dňa 31. augusta 2011.

P r e n a j í m a t e ľ :
meno a priezvisko

Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy

N á j o m c a :
meno a priezvisko

Téglásová Ingrid