

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 11/2011/GMRZH/NZ

v súlade so zákonom 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 21.8.2009 a podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

správca: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO 00160881
DIČ 2021618412
ban. spoj. Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389724/8180

„ďalej len prenajímateľ“
a

2. meno a priezvisko/obchodné meno: Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM

v zastúpení: Marta Lakoščíková, oprávnená k podpisovaniu nájomných zmlúv
bydlisko/sídlo: Račianska 25, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
DIČ: 1020166950
IČ DPH: SK 1020166950
IČO: 11 812 168
bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
číslo účtu: 2624022995/1100

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. a) Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť o výmere 10 m² z pozemku p. č. KN/C 509/2, charakterizovaného ako zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na liste vlastníctva č. 3606 pre k. ú. Žiar nad Hronom za účelom osadenia 2 ks jednostranného reklamného zariadenia nájomcu.(číslo RZ 1/10/1/8/1-2, križovatka ulíc A. Dubčeka – J. Kollára)
- b) Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom časti oplotenia Gymnázia Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom nachádzajúcom sa na pozemku p. č. KN/C 510/2, charakterizovaného ako ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3606 pre k. ú. Žiar nad Hronom za účelom osadenia 1 ks jednostranného reklamného zariadenia nájomcu (číslo RZ1/10/1/2/1- križovatka ulíc A. Dubčeka - SNP)
- c) Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom časti oplotenia Gymnázia Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom nachádzajúcom sa na pozemku p. č. KN/C 509/5, charakterizovaného ako zastavené plochy a nádvoría, zapísaného na liste vlastníctva č. 3579 a nachádzajúcom sa na pozemku p. č. KN/C 510/8, charakterizovanom ako zastavené plochy a nádvoría pre k. ú. Žiar nad Hronom za účelom osadenia 2 ks jednostranného reklamného zariadenia nájomcu (číslo RZ1/10/1/9/1-2 – križovatka ulíc Cyrila – Metoda a ulice SNP)

2. Reklamné zariadenie uvedené v bode 1. a) je osadené na samostatnej nosnej konštrukcii. Každé zariadenie má rozmer 5,1 m x 2,4 m. Reklamné zariadenia uvedené v bodoch 1.b) a 1.c) sú osadené na oplotení ukotvené kovovými úchytkami na múr oplotenia a samotné oplotenie). Každé reklamné zariadenie má rozmer 5,1 x 2,4 m.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti a oplotenia. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, a riadi sa Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK zo dňa 21. augusta 2009. Ako doklad o vlastníctve objektu, pozemku, slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľností a KKM, ktorá tvorí prílohu tejto nájmovej zmluvy.
4. Účelom prenájmu časti pozemku pre účel osadenia reklamného zariadenia je reklama služieb resp. výrobkov zákazníkov nájomcu.
5. Špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohe tejto zmluvy. Špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia obsahuje:
 - zakreslenie v informačnej snímke (uviesť miesto osadenia a vzdialenosť od oplotenia)
 - informačný výkres reklamného zariadenia
 - fotodokumentáciu umiestnenia reklamných zariadení
6. Prílohou k zmluve je povolenie Mestského úradu v Žiari nad Hronom na osadenie reklamných zariadení na celé obdobie nájmu.
7. Všetky náklady spojené s osadením a údržbou reklamných panelov znáša nájomca. Po ukončení nájmu je povinný uviesť miesto osadenia panelu do pôvodného stavu.
8. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II.

D o b a n á j m u

1. **Zmluva** sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01. 10. 2011 do 30. 09. 2012.**
2. Reklamné zariadenia počas celej doby nájmu zostávajú vlastníctvom nájomcu.
3. V prípade zmeny vlastníka pozemku si prenájomca vyhradzuje právo vypovedať zmluvu dňom zmeny vlastníka.

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o

1. Celková výleповá plocha reklamných zariadení je **61,20 m².**
2. a) Ročné nájomné na reklamné panely umiestnené na Ulici A. Dubčeka (3 reklamné plochy) – celková plocha 36,72 m², je stanovené vo výške **12,98 EUR/1 m²**, celkom vo výške 476,63 EUR.
b) Ročné nájomné na reklamné panely umiestnené na Ulici SNP (2 reklamné plochy) – celková plocha 24,48 m², je stanovené vo výške **13,56 EUR/m²**, celkom vo výške 331,95 EUR.

Celková výška ročného nájomného spolu je 808,58 EUR.

3. Nájomné za osadené reklamné zariadenie je splatné:
 - **k 31.10.2011** za obdobie prenájmu (01.10.2011 – 31.12.2011) **vo výške 202,15 EUR**
 - **k 31.05.2012** za obdobie prenájmu (01.01.2012 – 30.09.2012) **vo výške 606,43 EUR**

V prípade uplatnenia čl. II. ods. 3 nájomné bude upravené písomnou dohodou s prihliadnutím na zmenu obdobia nájmu.

4. **Úhrada nájomného na základe fakturácie:**

Nájomné za osadené reklamné zariadenie je splatné na základe faktúry prenájomca, ktorá musí okrem základných náležitostí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme

- fakturované obdobie prenájmu
- celkovú výlepvú plochu reklamných zariadení (panelov)
- nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000389724/8180, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť v prvom dni nasledujúceho mesiaca od podania dohody o ukončení nájmu.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. **Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:**
 - Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do objektu, pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
 - V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu príslušného listu vlastníctva a kópiu snímky z katastrálnej mapy.
 - Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva objektu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní informovať nájomcu.
 - Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
 - Prenajímateľ súhlasí s poskytnutím svojich osobných údajov v rozsahu adresy, čísla bankového účtu a telefónneho čísla uvedených v tejto zmluve o nájme pre účel požiadania nájomcu o vydanie a následného vydania stanovísk príslušnými úradmi, potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa bodu I.1. Platnosť súhlasu s používaním osobných údajov prenajímateľa nájomcom zaniká automaticky zánikom účinnosti tejto zmluvy
2. **Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:**
 - Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom stave.
 - Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
 - Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.
 - Po skončení doby prenájmu uviesť pozemok, oplotenie, nehnuteľnosť do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.
 - Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté údaje prenajímateľa použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa bodu I. Nájomca za prípadné použitie a zneužitie osobných údajov prenajímateľa vzniknuté na príslušných úradoch nezodpovedá.

Článok VI.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy odovzdal prenajímateľovi kópiu svojho oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Dňom podpisu zmluvy stráca platnosť a účinnosť:
 - zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov **č. GMR/ZH/R/6/2010**.
 - zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov č. **5/2011/GMRZH/NZ. Alikvotná časť nájmu za obdobie od 14.04.2011 do 30.09.2011 predstavuje sumu 295,99 EUR, (635,50:365x170), ktorá bude prenajímateľovi vyplatená do 31. 10. 2011.**
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.

V Žiari nad Hronom dňa 30. septembra 2011.

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

.....
Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy

.....
Lakošítková Marta
legislatívne oddelenie