

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 12/2011/GMRZH/NZ

v súlade so zákonom 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 21.8.2009 a podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Banskobystrický samosprávny kraj**

správca: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO 00160881
DIČ 2021618412
ban. spoj. Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389724/8180

„ďalej len prenajímateľ“
a

2. **meno a priezvisko/obchodné meno: JUDr. Lukáč Peter**

bydlisko/sídlo SNP 95/3 Žiar nad Hronom
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, telocvičňa, šatne a sociálne priestory o výmere 442,5 m² v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č 3229, číslo parcely 509/1 súpisné číslo 364, zapísanej na Katastrálnom území v Žiari nad Hronom. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom – výlučne na športovanie, tréningový proces a hranie súťažných zápasov.

Článok II.

D o b a n á j m u

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 14.09.2011 do 30.06.2012.**

Článok III. Rozsah využitia

1. **Streda - v čase od 18.00 do 19.30 hod. Spolu 1,5 hodiny týždenne.**
Iný rozsah využitia telocvične je možné dohodnúť v novom dodatku k zmluve.
2. Využitie priestorov odsúhlasí a potvrdí podpisom jeden z poverených zástupcov nájomcu do evidencie vedenej zástupcom Gymnázia Milana Rúfusa Žiar nad Hronom.

Článok IV. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **7,30 EUR/hod**, pričom je splatné 1-krát za obdobie september – december, potom štvrťročne, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000389724/8180, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **1,00 EUR/hod.**, pričom je splatná 1-krát za obdobie september – december, potom štvrťročne, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca spolu s nájomným.
2. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. **Spolu za 1 hodinu** (nájomné + vedľajšie náklady) **8,30 EUR za skutočne využité hodiny.**
Zmenu rozsahu využitia telocvične je nájomca povinný oznámiť minimálne 2(dva) dni vopred na číslo telefónu 6725630 (Kašiarovej). Pri nedodržaní uvedeného termínu budú účtované hodiny podľa predmetnej zmluvy v plnom rozsahu.
4. **Za používanie hygienických zariadení – sprcha – 1,66 EUR/deň.**

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VII.**Ostatné dojednania**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a § 8a zákon č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu skupinou poverená osoba (spravidla tréner alebo vedúci skupiny).
8. Prenajíateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajíateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 2 dni pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
9. V priebehu trvania zmluvy môže prenajíateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov a to formou dodatku k zmluve.

Článok VIII.**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajíateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Annu Kašiarovú.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. odsek dva.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Prenajíateľ a nájomca obdržia po 2 výtlačky zmluvy.
6. Súčasťou zmluvy je prevádzkový poriadok a kalkulačný list.

V Žiari nad Hronom dňa 13.septembra 2011.

Prenajíateľ:
meno a priezvisko

Nájomca:
meno a priezvisko