

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 3/2011/GMRZH/NZ

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- Banskobystrický samosprávny kraj**
správca: Gymnázium, J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO 00160881
DIČ 2021618412
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389724/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

- meno a priezvisko/obchodné meno:** Mevalex
v zastúpení: Ing. Miloslav Fára
bydlisko/sídlo: Kukučínova 10, 911 01 Trenčín 1
IČO: 33913005
DIČ: SK 1020321489
bankové spojenie:
číslo účtu:

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

- Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v priestoroch prenajímateľa, v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č. 3229, číslo parcely 509/1 súpisné číslo 364, zapísanej na Katastrálnom území v Žiari nad Hronom. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory pod dva nápojové automaty typu VIVA, ktoré budú umiestnené na 1. a 2. poschodí budovy školy za účelom poskytovania služieb zamestnancom a študentom prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Článok II.

D o b a n á j m u

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 02. 03. 2011 do 30. 06. 2011.**

Článok III.

Platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené vo výške **7,80 EUR mesačne za 1 automat**.
2. Úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkou **jedného** automatu /elektrická energia, voda/, nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **6,13 EUR za 1 mesiac** (cena je stanovená na základe kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu zmluvy).
3. Celkové náklady za prenájom priestorov pre jeden nápojový automat sú **13,93 EUR / mesiac**.
4. Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v celkovej výške **27,86 EUR / mesiac** v zmysle článku III. sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000389724/8180, vedený v Štátnej pokladnici.
5. Platba bude prevedená na základe platných daňových dokladov vždy po uplynutí obdobia 2 mesiacov, teda v čiastke $2 \times 27,86 = 55,72$ **EUR**, a to do 15 dní od doručenia faktúry.
6. Výška vedľajších nákladov bola stanovená podľa aktuálneho cenníka. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom podľa skutočnosti zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok IV.

Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. **Nájomca zabezpečí:**
 - a) nápoje prostredníctvom nápojových a potravinových automatov, ich dopĺňanie, hygienickú o odbornú údržbu, servisné zabezpečenie na odstránenie eventuálnych porúch najneskôr do 24 hodín od zistenia a nahlásenia,
 - b) naplnenie automatov nápojmi, ktorých druhy a zloženie zodpovedajú platnej legislatíve pre školy a školské zariadenia,
 - c) odpadové nádoby na zber odpadu.
2. **Prenajímateľ zabezpečí:**
 - a) nepretržité napojenie automatov na elektrickú sieť,
 - b) likvidáciu odpadu,
 - c) po dobu platnosti tejto zmluvy pre pracovníkov nájomcu prístup k nápojovým automatom za účelom údržby a ich obsluhy.
3. Po dobu platnosti tejto zmluvy bude nájomca jediným dodávateľom týchto služieb v areáli prenajímateľa.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Výpovedná lehota je 3-mesačná pre obe strany a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede doporučenou poštou alebo osobne.

Článok VI.
Spoločné ustanovenia

1. V prípade hrubého nedodržania podmienok tejto zmluvy, alebo spôsobením ujmy, alebo škôd, budú tieto riešené s dôkladným a presným odôvodnením písomnou formou a príslušným úradným postupom.
2. Všetky zmeny týkajúce sa predmetu a podmienok zmluvy ako aj fyzické premiestňovanie stroja musia byť vzájomne prerokované a schválené.
3. V prípade extrémne nízkeho využitia automatov, t. j. pod 25 výdajov denne na stroj, je možné ukončiť prevádzku daného stroja, alebo daný stroj umiestniť na iné vhodnejšie miesto v rámci areálu prenajímateľa (po vzájomnej dohode) do 14 dní od zistenia stavu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákon č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákon č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v znení zmien a doplnkov.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dva.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a riadi sa Obchodným zákonníkom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacimi predpismi.
4. Podpísaná zmluva bude v súlade s platnými predpismi zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa.
5. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list.

V Žiari nad Hronom dňa 1. marca 2011

<p>Prenajímateľ:</p> <p style="text-align: center;">GYMNÁZIUM Milana Rúfusa Ul. J. Kollára 2 965 01 Žiar nad Hronom</p> <p style="text-align: center;">-2-</p> <p>Ing. Dana Paálová riaditeľka školy</p>	<p>Nájomca:</p> <p style="text-align: center;">ING. MILOSLAV FÁRA - MEVALEX KUKUČINOVA 10, 911 01 TRENBŮŤ TELEFAX 032 - 71 [REDACTED] IČO 33913 [REDACTED] DPH SK10203214890</p> <p>Ing. Miloslav Fára</p>
---	---