

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 5/2011/GMRZH/NZ

v súlade so zákonom 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 21.8.2009 a podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Banskobystrický samosprávny kraj**

správca: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO 00160881
DIČ 2021618412
ban. spoj. Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389724/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **meno a priezvisko/obchodné meno: Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**

v zastúpení: Marta Lakoščíková, oprávnená k podpisovaniu nájomných zmlúv
bydlisko/sídlo: Račianska 25, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
DIČ: 1020166950
IČ DPH: SK 1020166950
IČO: 11 812 168
bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
číslo účtu: 2624022995/1100

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť o výmere 15 m² z pozemku p. č. KN/C 509/2, charakterizovaného ako zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na liste vlastníctva č. 3606 pre k. ú. Žiar nad Hronom za účelom osadenia 2 ks jednostranného a 1 ks obojstranného reklamného zariadenia nájomcu.
2. Reklamné zariadenie bude osadené na samostatnej nosnej konštrukcii. Každé zariadenie má rozmer 5,1 m x 2,4 m.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, a riadi sa Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK zo dňa 21. augusta 2009. Ako doklad o vlastníctve objektu, pozemku, slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľností a KKM, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
4. Účelom prenájmu časti pozemku pre účel osadenia reklamného zariadenia je reklama služieb resp. výrobkov zákazníkov nájomcu.
5. Špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohe tejto zmluvy. Špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia obsahuje:
 - zakreslenie v informačnej snímke (uviesť miesto osadenia a vzdialenosť od oplotenia)
 - informačný výkaz reklamného zariadenia

6. Prílohou k zmluve je povolenie Mestského úradu v Žiari nad Hronom na osadenie reklamného zariadenia na celé obdobie nájmu.
7. Všetky náklady spojené s osadením a údržbou reklamného panelu znáša nájomca. Po ukončení nájmu je povinný uviesť miesto osadenia panelu do pôvodného stavu.
8. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II.

D o b a n á j m u

1. **Zmluva** sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 14.04.2011 do 13.04.2012**.
2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
3. V prípade zmeny vlastníka pozemku si prenajímateľ vyhradzuje právo vypovedať zmluvu dňom zmeny vlastníka.

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o

1. Celková výlepová plocha reklamných zariadení je **48,96 m²**.
2. Ročné nájomné je stanovené vo výške **12,98 EUR/1 m²** výlepovej plochy reklamy. Celková výška ročného nájomného spolu je **635,50 EUR**.
3. Nájomné za osadené reklamné zariadenie je splatné k 31.10.2011 za celé obdobie prenájmu (14.04.2011 – 13.04.2012).
V prípade uplatnenia čl. II. ods. 3 nájomné bude upravené písomnou dohodou s prihliadnutím na zmenu obdobia nájmu.

4. Úhrada nájomného na základe fakturácie:

Nájomné za osadené reklamné zariadenie je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí okrem základných náležitostí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
- fakturované obdobie prenájmu
- celkovú výlepovú plochu reklamných zariadení (panelov)
- nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000389724/8180, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV.

S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť v prvom dni nasledujúceho mesiaca od podania dohody o ukončení nájmu.

Článok V.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. **Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:**
 - Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do objektu, pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
 - V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu príslušného listu vlastníctva a kópiu snímky z katastrálnej mapy.
 - Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva objektu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní informovať nájomcu.

- Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na predmete nájmu umiestniť akékoľvek iné reklamné zariadenie.
- Prenajímateľ súhlasí s poskytnutím svojich osobných údajov v rozsahu adresy, čísla bankového účtu a telefónneho čísla uvedených v tejto zmluve o nájme pre účel požiadania nájomcu o vydanie a následného vydania stanovísk príslušnými úradmi, potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa bodu I.1. Platnosť súhlasu s používaním osobných údajov prenajímateľa nájomcom zaniká automaticky zánikom účinnosti tejto zmluvy

2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

- Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom stave.
- Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
- Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.
- Po skončení doby prenájmu viesť pozemok, oplotenie, nehnuteľnosť do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.
- Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté údaje prenajímateľa použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa bodu I. Nájomca za prípadné použitie a zneužitie osobných údajov prenajímateľa vzniknuté na príslušných úradoch nezodpovedá.

Článok VI.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy odovzdal prenajímateľovi kópiu svojho oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.

V Žiari nad Hronom dňa 23. marca 2011.

Prenajímateľ:

Nájomca:

GYMNÁZIUM Milana Rúfusa
Ul. J. Kollára 2
965 01 Žiar nad Hronom



Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy




Lakoščíková Mária
legislatívne oddelenie