

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona
číslo 116/1990 Zv. o nájme a podnájme nebytových priestorov
č. 7/2011/GMRZH/NZ

v súlade so zákonom 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 21.8.2009 a ich Dodatku č. 1 účinného od 02.05.2011 a podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

Správca: Gymnázium Milana Rúfusa
Sídlo: Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 160 881
DIČ: 2021618412
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
bank. spoj. Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389724/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. Obchodné meno: Akzent Media, spol. s r.o.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 00 895 628
IČ DPH: SK2020297059
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 237/B
Zastúpenie: Mgr. Elena Kráľovenská, konateľka
Igor Slanina, konateľ
Číslo účtu: 2626530344/1100

ďalej len nájomca“
takto:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie oplotenia v okolí budovy školy do nájmu za účelom umiestnenia 1 reklamného zariadenia.
2. Reklamné zariadenie bude osadené pevne na oplotení nasledovne:
 - reklamná tabuľa s rozmermi (510 x 240) cm a celkovou reklamnou plochou **12,24 m²** na oplotenie na ulici Cyrila a Metoda.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, a riadi sa Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK zo dňa 21. augusta 2009. Ako doklad o vlastníctve objektu, pozemku, slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľností a KKM, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
4. Účelom prenájmu časti oplotenia za účelom osadenia reklamného zariadenia je prezentácia služieb resp. výrobkov.
5. Všetky náklady spojené s osadením a údržbou reklamného panelu znáša nájomca. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť miesto osadenia panelu do pôvodného stavu.
6. Za bezpečné upevnenie reklamných zariadení zodpovedá nájomca.

7. Po uzavretí zmluvy s vybraným uchádzačom, je nájomca povinný do 60 dní od podpisu zmluvy predložiť súhlas príslušných inštitúcií s umiestnením reklamných zariadení. Nepredloženie súhlasu je dôvodom na ukončenie nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 01.07.2011 do 30.06.2012.**
2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

Článok III.

Výška nájomného

1. Ročné nájomné je stanovené vo výške **16,27 EUR/1 m²** reklamnej plochy zariadenia. Celková výška nájomného je **199,16 EUR** za dohodnuté zmluvné obdobie.
2. Nájomné za osadenú reklamnú tabuľu bude splatné dvakrát za celé obdobie prenájmu, a to k 31.12.2011 a k 30.06.2012.
3. **Úhrada nájomného na základe fakturácie:** Nájomné za osadené reklamné zariadenie je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí okrem základných náležitostí obsahovať:
 - a) číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
 - b) fakturované obdobie prenájmu
 - c) počet osadených/fakturovaných/ reklamných zariadení (panelov)
 - d) nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000389724/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť v prvom dni nasledujúceho mesiaca od podania dohody o ukončení nájmu.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. **Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:**
 - a) Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, vylepovanie a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do objektu, pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
 - b) V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu príslušného listu vlastníctva a kópiu snímky z katastrálnej mapy.
 - c) Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva objektu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní informovať nájomcu.
 - d) Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
 - e) Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na predmete nájmu umiestniť akékoľvek iné reklamné zariadenie.
 - f) Prenajímateľ súhlasí s poskytnutím svojich osobných údajov v rozsahu adresy, čísla bankového účtu a telefónneho čísla uvedených v tejto zmluve o nájme pre účel požiadania nájomcu o vydanie a následného vydania stanovísk príslušnými úradmi, potrebných

k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa bodu I.1. Platnosť súhlasu s používaním osobných údajov prenajímateľa nájomcom zaniká automaticky zánikom účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

- a) Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom stave, aby neohrozovali bezpečnosť.
- b) Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
- c) Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.
- d) Po skončení doby prenájmu viesť pozemok, oplotenie, nehnuteľnosť do pôvodného stavu na svoje náklady.
- e) Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté údaje prenajímateľa použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa bodu I. Nájomca za prípadné použitie a zneužitie osobných údajov prenajímateľa vzniknuté na príslušných úradoch nezodpovedá.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy odovzdal prenajímateľovi kópiu svojho oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má hodnotu originálu. Prenajímateľ dostane 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.

V Žiari nad Hronom dňa 14. júna 2011

Prenajímateľ:

meno a priezvisko

GYMNÁZIUM Milana Rúfusa
Ul. J. Kollára 2
965 01 Žiar nad Hronom

Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy

Nájomca:

meno a priezvisko

Mgr. Elena Kráľovská, konateľka

Igor Štanina, konateľ