

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 8/2011/GMRZH/NZ

v súlade so zákonom 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 21.8.2009 a podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Banskobystrický samosprávny kraj**

správca: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO 00160881
DIČ 2021618412
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389724/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **meno a priezvisko/obchodné meno:** Mevalex
v zastúpení: Ing. Miloslav Fára
bydlisko/sídlo: Kukučínova 10, 911 01 Trenčín1
IČO: 33913005
DIČ: SK 1020321489
bankové spojenie:
číslo účtu:

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v priestoroch prenajímateľa, v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č. 3229, číslo parcely 509/1 súpisné číslo 364, zapísanej na Katastrálnom území v Žiari nad Hronom. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory pod dva nápojové automaty typu VIVA, ktoré budú umiestnené 1 ks na 1. a 1 ks na 2. poschodí v budove školy a nápojový/potravinový automat Fresh food 1 ks, ktorý bude umiestnený na prízemí v budove školy za účelom poskytovania služieb zamestnancom a študentom prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Článok II.

D o b a n á j m u

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2011 do 30.06.2012.**

Článok III.

Platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené:
 - a) vo výške **7,80 EUR mesačne za 1 automat typ VIVA**
 - b) vo výške **15,60 EUR mesačne za 1 automat typ Fresh food**
2. Úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkou **jedného** automatu /elektrická energia, voda/, nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená:
 - a) vo výške **6,13 EUR za 1 mesiac** (cena je stanovená na základe kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu zmluvy) **za 1 automat typ VIVA**
 - b) vo výške **8,40 EUR za 1 mesiac za 1 automat typ Fresh food**
3. Celkové náklady za prenájom priestorov:
 - a) **pre jeden nápojový automat typ VIVA sú 13,93 EUR / mesiac**
 - b) **pre jeden nápojový automat typ Fresh food sú 24,00 EUR/mesiac**
4. Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v celkovej výške **51,86 EUR / mesiac** v zmysle článku III. sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000389724/8180, vedený v Štátnej pokladnici.
5. Platba bude prevedená na základe platných daňových dokladov vždy po uplynutí obdobia 2 mesiacov, teda v čiastke $2 \times 51,86 = 103,72$ EUR, a to do 15 dní od doručenia faktúry.
6. Výška vedľajších nákladov bola stanovená podľa aktuálneho cenníka. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom podľa skutočnosti zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok IV.

Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. **Nájomca zabezpečí:**
 - a) nápoje prostredníctvom nápojových a potravinových automatov, ich dopĺňanie, hygienickú a odbornú údržbu, servisné zabezpečenie na odstránenie eventuálnych porúch najneskôr do 24 hodín od zistenia a nahlásenia,
 - b) naplnenie automatov nápojmi, ktorých zloženie zodpovedá platnej legislatíve pre školy a školské zariadenia,
 - c) odpadové nádoby na zber odpadu.
2. **Prenajímateľ zabezpečí:**
 - a) nepretržité napojenie automatov na elektrickú sieť,
 - b) likvidáciu odpadu,
 - c) po dobu platnosti tejto zmluvy pre pracovníkov nájomcu prístup k nápojovým automatom za účelom údržby a ich obsluhy.
3. Po dobu platnosti tejto zmluvy bude nájomca jediným dodávateľom týchto služieb v areáli prenajímateľa.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Výpovedná lehota je 3-mesačná pre obe strany a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci Nasledujúcom po doručení výpovede doporučenou poštou alebo osobne.

Článok VI.
S p o l o č n é u s t a n o v e n i a

1. V prípade hrubého nedodržania podmienok tejto zmluvy, alebo spôsobením ujmy, alebo škôd, budú tieto riešené s dôkladným a presným odôvodnením písomnou formou a príslušným úradným postupom.
2. Všetky zmeny týkajúce sa predmetu a podmienok zmluvy ako aj fyzické premiestňovanie stroja musia byť vzájomne prerokované a schválené.
3. V prípade extrémne nízkeho využitia automatov, t. j. pod 25 výdajov denne na stroj, je možné ukončiť prevádzku daného stroja, alebo daný stroj umiestniť na iné vhodnejšie miesto v rámci areálu prenajímateľa (po vzájomnej dohode) do 14 dní od zistenia stavu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákon č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákon č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v znení zmien a doplnkov.

Článok VII.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dva.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a riadi sa Obchodným zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacimi predpismi.
4. Podpísaná zmluva bude v súlade s platnými predpismi zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa.
5. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list.

V Žiari nad Hronom dňa 31. augusta 2011

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy

Ing. Miloslav Fára